

**Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в МКД**

за 2020 год

ООО "Антей"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: антей-74.рф

Многоквартирный дом : **ул. Масленникова д. 8**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2 653,4

Площадь нежилых помещений, м2: 1 415,8

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-10,83
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	886,76
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	890,82
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	896,48
Результат за 2020г	-5,66
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-16,50

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы: 896,48 тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	867,73
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	544,04
1.1.1.	Управление жилищным фондом	89,08
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	278,00
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	176,96
	1. Мелкосрочный ремонт	43,99
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	57,52
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	75,45
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	139,71
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	98,15
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,78
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	12,20
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	67,39
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,45
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	28,75

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода	53,78 т.р.
Дебиторская задолженность собственников на конец периода	49,72 т.р.